

### 「ローズライフ高の原」施設概要

1.施設名称	ローズライフ高の原
2.所在地	〒619-0223 京都府木津川市相楽台9-1-5
3.開設年月日	2009年11月
4.敷地面積	7,572.57m <sup>2</sup>
5.延床面積	9,888.84m <sup>2</sup> (有料老人ホーム部分)
6.構造・規模	鉄筋コンクリート造、地上4階建
7.居室数	129室 アクティブコート居室：91室 (全室2人入居可) サポートセンター居室：38室 (全室個室)
8.土地・建物の権利形態	自己保有
9.事業主体・運営管理	A L S O K ライフサポート株式会社
10.返還金制度	返還金=(入居一時金+生活支援一時金)×90%×(180ヵ月-入居月数)÷180ヵ月
11.交通	近鉄京都線「高の原駅」より徒歩約3分 駐車場収容台数：約10台

### 「京都府有料老人ホーム設置運営指導指針による表示事項」

類型	介護付有料老人ホーム (一般型特定施設入居者生活介護)
居住の権利形態	利用権方式
利用料の支払い方式	アクティブコート居室：全額前払い方式 サポートセンター居室：選択方式 (全額前払い方式または月払い方式)
入居時の要件	入居時自立・要支援・要介護
介護居室区分	全室個室
介護保険	京都府指定介護保険特定施設 (一般型特定施設)
介護に関わる職員体制	2：1以上

2023年12月現在